

Presseinformation  
Köln, 6. Juli 2010

## Netzwerk-Büros jetzt auch in Leipzig

### Das unit network Vermietungskonzept sieht sich zwischen Co-Working-Lösung und klassischem Business-Center

Ein funktionierendes Netzwerk bringt Vorteile im täglichen Geschäft. Medien- und Beratungsunternehmen sind darauf besonders angewiesen. Sie stellen die Kernzielgruppe des unit network-Konzepts. Aus einer Hand bieten die sogenannten Netzwerk-Büros alle Themen rund um den professionellen Arbeitsraum inklusive der Vernetzung der Mieter an den verschiedenen Standorten. Ob Telefonie, IT-Netzwerk, Internet oder Bürogerätenutzung, ob Konferenzräume oder Loungeküche: Ein Service-Mieter muss sich nicht kümmern.

Die Design-Möblierung der Büros oder die günstige Ausstattung mit der in der Medienbranche üblichen Apple Hardware sind optionale Leistungen, die man zusätzlich in Anspruch nehmen kann. „Wir geben die Vorteile von Rabatten oder Großeinkäuferkonditionen direkt an unsere Netzwerk-Mieter weiter und arbeiten generell nur mit Markenartiklern und Branchenführern zusammen. So profitieren alle“, erklärt Walter Soiron, selbst Agenturchef und zusammen mit seinem Partner Roland Pecher Vater der unit network-Idee. Sie kennen die Bedürfnisse mittelständischer Unternehmen und richten die unit-Standorte konsequent darauf aus. Vor über zehn Jahren beschlossen sie mit einigen Mitstreitern, nicht nur für das eigene Unternehmen, sondern auch für andere Medienagenturen eine maßgeschneiderte Immobilie zu schaffen. Das daraus entstandene unit medienhaus mitten in der Kölner Innenstadt unterscheidet sich nicht nur durch eine kleinteilige Bürogliederung, die Branchenkonzentration und die im Network-Konzept integrierten Serviceleistungen von anderen Immobilien: Die ehemalige Gewürzmühle in bester Stadtlage ist außerdem ein besonderes Objekt mit Geschichte.

An zwei neuen Standorten in Deutschland sollen jetzt weitere Netzwerk-Büros dieser Art entstehen – allesamt in zentralen Stadtlagen. „Die denkmalgeschützten Gebäude in Berlin und Leipzig haben einfach Charakter. Sie bieten ein besonders attraktives Arbeitsumfeld. So etwas wird von Mietern immer stärker nachgefragt, gerade im kreativen Umfeld“, so Soiron. Das Büro auf der Berliner Karl-Marx-Allee startet im Sommer 2010. Im nächsten Jahr soll mit rund 2.500 Quadratmetern Bürofläche das MERCATOR-HAUS am Standort Leipzig folgen. Ab Juli 2010 wird es dort einen vollständig eingerichteten und technisch ausgestatteten Showroom geben, der die Bandbreite der unit-Vorteile anschaulich vermittelt. „Wir arbeiten eng mit der Projektleitung der beiden Immobilien zusammen und unterstützen schon im Vorfeld bei der Entwicklung und Vermarktung der Objekte“, erläutert Walter Soiron die Kooperation seiner unit Verwaltungsgesellschaft mit der Malachit Immobilien Anlagen GmbH.

Die zukünftigen Mieter im Leipziger Bürohaus können dann auch von den zentralen Angeboten des Netzwerks profitieren und zum Beispiel bundesweit die online buchbaren Einrichtungen der anderen Häuser mit nutzen. Auch sonst legt man auf die Vernetzung der Mieter untereinander Wert. Was viele nur als Floskel kennen, wird hier – wie das Kölner Beispiel zeigt – auch umgesetzt, nämlich das vielbeschworene Networking. Die unabhängig voneinander agierenden Unternehmen können bei Bedarf vom Know-how der anderen profitieren. Durch die räumliche Nähe an den jeweiligen Standorten und die umfangreiche technische Vernetzung im ganzen unit network ergeben sich zahlreiche Möglichkeiten für den fachlichen

Austausch. Im besten Fall entsteht daraus auch Projektgeschäft. Nicht nur in den Arbeitsprozessen und bei der Akquisition lassen sich so geschickt Synergien bilden. Wer mag, für den gibt es auch außerhalb des Jobs soziale Berührungspunkte, sei es beim Treff in der Kaffeeküche oder beim abendlichen Kickerturnier.

## **Das unit network und seine Bestandteile:**

### **unit Standort**

z.B. Berlin, KARL-MARX-ALLEE 77-79

- kernsanierter und hochwertiger Büroraum
- denkmalgeschütztes Gebäude mit Geschichte
- zentral im Herzen Berlins
- gute Anbindung und kreatives Umfeld

### **unit facilities**

- Konferenzraum in Vollausstattung
- Loungeküche
- W-LAN in der gesamten Etage
- Gemeinschaftsdrucker und Fax/Scanner

### **unit network**

- Standorte in Berlin, Köln und Leipzig (ab 2012)
- ca. 50 Firmen im Netzwerk aus den Bereichen Medien und Consulting
- unit Intranet für vernetzte Kommunikation und Buchung der Ressourcen
- Fachlicher Austausch und soziale Kontakte inklusive

### **unit connectivity**

- moderne und flexible Telefonanlage
- sicheres und flexibles IT-Netzwerk für Mac und Windows
- Internetzugang (Flatrate) und Firewall
- zentraler unit Server für den Datenaustausch
- Serverhousing und virtuelle Server als optionale Mietlösung

### **unit interieur**

- Büromöbel, Schränke, Caddys etc.\*
- Dekoration, Wandbilder, Wandbeschriftung etc.\*
- Mac Hard- und Software Support etc.\*
- Finanzierung und Leasing\*  
\*optional

**Die Standorte:**

**Standort Köln (seit 1998)**

**unit medienhaus und unit2**

2150 qm Fläche

2 Gebäude mit 40 Büros

Open Space mit 10 Einzeltischen

5 Konferenzräume

1 Dachterrasse

3 Kundenparkplätze

Lindenstrasse 14

50674 Köln

[www.unit-medienhaus.de](http://www.unit-medienhaus.de)

**Standort Berlin (ab 09/2010)**

**KARL-MARX-ALLEE 77-79**

300 qm Fläche

5 Büros

Open Space mit 4 Einzeltischen

1 Konferenzraum

Bistro, Bar, Café im Gebäude

Karl-Marx-Allee 77-79

10243 Berlin

**Standort Leipzig (ab 2012)**

**MERCATOR-HAUS**

2500 qm Fläche

ca. 14 Büros

2 Konferenzräume

2 Business-Apartments

Gastronomie-/Verkaufsflächen im EG

Harkortstrasse 3

04107 Leipzig

[www.mercator-haus.de](http://www.mercator-haus.de)

Bildmaterial für Presseveröffentlichungen finden Sie zum Download unter [www.mercator-haus.de](http://www.mercator-haus.de) oder sprechen Sie uns einfach an.

**Pressekontakt**

**im Auftrag der Predac Immobilien Management AG :**

Mirjam Kohler

corporate communications

im unit medienhaus

Tel: +49-(0)-221-9 24 28-235

mobil: +49-(0)-176-490 78 766

[kohler@coco-cologne.de](mailto:kohler@coco-cologne.de)

[www.mercator-haus.de](http://www.mercator-haus.de)